адрес: Шоссейная 1

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	8	100	5459	3400,6	0	16	23239	1654	Рубероид	1 950,0	750,0	800,0	702,0	48	4

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,08	16813,72	3,90	21290,10
Уборка лестничных клеток	3,10	16922,90	3,24	17687,16
Уборка дворовой территории	2,64	14411,76	2,76	15066,84
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,87	4749,33	0,98	5349,82
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	1583,11	0,33	1801,47
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3930,48	0,74	4039,66
Итого	**10,70**	**58411,30**	**11,95**	**65235,05**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	6823,75	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	1364,75	0,15	818,85
ГВС ОДН	0,32	1746,88	0,19	1037,21
ХВС ОДН	0,07	382,13	0,07	382,13
Всего	**12,59**	**68728,81**	**12,36**	**67473,24**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-107777,00											
тариф с 01.07.2019г.	16,67		*начисление*											
Начислено население		819014	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		587115	65235	65235	65235	65235	65235	65235	65235	65235	65235	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		108124	5406	7283	24679	0	28143	23080	8310	2344	8880	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		15997	20361	18484	1088	25766	-2377	2687	17457	23422	16886	0	0	0

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист
ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Шоссейная 2

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	3	70	3064,6	1679	0	0	12951	1116,5	Железо	1 135,0	763,0	695,0	360,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	13177,78	3,90	11951,94
Уборка лестничных клеток	6,22	19061,81	5,64	17284,34
Уборка дворовой территории	2,65	8121,19	2,40	7355,04
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,44	4413,02	1,30	3983,98
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,48	1471,01	0,44	1348,42
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2421,03	0,72	2206,51
				0,00
Итого	**15,88**	**48665,85**	**14,40**	**44130,24**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия ОДН	0,26	796,80	0,24	735,50
ГВС ОДН	0,32	980,67	0,29	888,73
ХВС ОДН	0,07	214,52	0,06	183,88
Всего	**16,53**	**50657,84**	**14,99**	**45938,35**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			108235,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,01		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,65	514393	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	0,00		
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		437994	48666	48666	48666	48666	48666	48666	48666	48666	48666	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		472291	8260	6083	7808	3096	5490	108030	57905	7588	268031	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-287657	228	2406	681	5393	2999	-99542	-49416	901	-259542	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Шоссейная 4

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	3	70	3055,9	1686	0	0	15656	1281	Железо	1 138,0	763,0	695,0	355,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	3,90	11918,01	4,30	13140,37
Уборка лестничных клеток	3,84	11734,66	4,23	12926,46
Уборка дворовой территории	3,22	9840,00	3,55	10848,45
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4186,58	1,51	4614,41
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,34	1039,01	0,38	1161,24
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	2139,13	0,77	2353,04
Итого	**13,37**	**40857,38**	**14,74**	**45043,97**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	702,86	0,25	763,98
ГВС ОДН	0,29	886,21	0,32	977,89
ХВС ОДН	0,06	183,35	0,07	213,91
Всего	**13,95**	**42629,81**	**15,38**	**46999,74**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			236302,00											
тариф с 01.11.2019г.	15,94		*начисление*											
Начислено население с 01.09.202	17,50	481304	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			затраты											
Затраты на содержание и		405396	45044	45044	45044	45044	45044	45044	45044	45044	45044	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		430686	7600	5201	3208	1500	1500	57729	62253	12979	278716	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-118476	834	3233	5226	6934	6934	-49294	-53819	-4545	-270282	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***