

адрес: Мира,2

период с 01.01.2022

по

30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ. м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество электр.ламп	Количество колодезь
				Общая	в том числе, жилая, не жил.				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	2	1	12	1220,1	1830	609,9	0	13856	0	шифер	862,0	470,0	3 073,0	318,0	34	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	7503,00	4,30	7869,00
Уборка лестничных клеток	4,11	7521,30	4,32	7905,60
Уборка дворовой территории	3,18	5819,40	3,34	6112,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,77	3239,10	1,86	3403,80
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,45	823,50	0,48	878,40
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1354,20	0,77	1409,10
Итого	14,35	26260,50	15,07	27578,10
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00		
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	457,50	0,26	475,80
ГВС ОДН	0,28	512,40	0,30	549,00
ХВС ОДН	0,08	146,40	0,09	164,70
Всего	14,96	27376,80	15,72	28767,60

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-58496,00											
тариф с 01.09.2021г.	17,30		начисление											
Начислено население	18,16	199413	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		94961	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		236345	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		88046	7000	1500	183	0	10500	13307	51949	0	3608	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-88512	-552	4948	6265	6448	-4052	-6859	-45501	6448	2840	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: Мира д 12
период с 01.01.2022

по 30.09.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ, м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	3	4	30	1574,4		663,05			1147		862,0	470,0	3 073,0	318,0		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	9173,55	4,30	9621,04
Уборка лестничных клеток	3,31	7405,96	3,48	7786,33
Уборка дворовой территории	2,56	5727,87	2,69	6018,74
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,32	2953,43	1,38	3087,68
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	648,86	0,30	671,24
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1655,71	0,77	1722,84
		0,00		0,00
Итого	12,32	27565,38	12,92	28907,85
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН эл.Энергия	0,25	559,36	0,26	581,74
ОДН ХВС	0,28	626,49	0,30	671,24
ОДН ГВС	0,08	179,00	0,09	201,37
Всего	0,61	28 930,23	13,57	30 362,20

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф	Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			37810,33											
<i>Тариф с 01.03.2020</i>	17,39		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,25	258595,2	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	0	0	0
Начислено собств. неж. пом.		108905,94	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	0	0	0
Прочие доходы начислено		0	0	0	0									
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		260 170,65	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	0,00	0,00	0,00
Затраты на текущий ремонт		227 057,87	13500	29713,71	493,8	9793,46	7337,85	662,5	56939,78	108616,8	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-81 917,05	-1574	-17788	11432	2132	4588	11263	-45014	-96691	11926	0	0	0

Генеральный директор

Г.Е. Алексеев

Экономист

Л.Б. Нечепуренко