адрес: Солнечная 1

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	100	4476	2971,4	0	32	18247	1573	Шифер	796,0	145,0	4 274,0	477,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,10	18351,60	4,30	19246,80
Уборка лестничных клеток	3,57	15979,32	3,75	16785,00
Уборка дворовой территории	2,35	10518,60	2,47	11055,72
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,12	5013,12	1,18	5281,68
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,31	1387,56	0,33	1477,08
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	3312,24	0,77	3446,52
Итого	**12,19**	**54562,44**	**12,80**	**57292,80**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН ЭЛ.Энергия	0,24	1074,24	0,25	1119,00
ОДН ГВС	0,29	1298,04	0,31	1387,56
ОДН ХВС	0,08	358,08	0,09	402,84
Всего	**12,80**	**57292,80**	**13,45**	**60202,20**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			20368,00											
тариф с 01.03.2020г.	18,34		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	19,25	775467	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		515592	57288	57288	57288	57288	57288	57288	57288	57288	57288	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		274624	4781	38350	17796	20603	2941	126666	7544	10957	44986	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		5619	24094	-9475	11079	8272	25934	-97791	21331	17918	-16111	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев*** _____

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Солнечная 3

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	99	4451,1	2951,8	51	7	17854	1566,1	Шифер	609,2	60,0	2 590,0	477,0	36	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08,2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. С 01.09.2022
Затраты на управление	4,30	19359,03	5,55	24986,66
Уборка лестничных клеток	6,10	27462,81	6,41	28858,46
Уборка дворовой территории	3,55	15982,46	3,73	16792,83
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	5087,37	1,18	5312,48
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1170,55	0,27	1215,57
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	3466,62	0,84	3781,76
Итого	**16,11**	**72528,83**	**17,98**	**80947,76**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	1125,53	0,23	1035,48
ГВС ОДН	0,32	1440,67	0,29	1305,61
ХВС ОДН	0,08	360,17	0,07	315,15
Всего	**16,76**	**75455,20**	**18,57**	**83604,00**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-120416,00											
Тариф с 01.08.2020	19,13		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2022	21,86	779612	85149,54	85149,54	85149,54	85149,54	85149,54	85149,54	85149,54	85149,54	98415,91	0,00		
Начислено собств. неж. пом.		8781	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	0,00		
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		661178	72529	72529	72529	72529	72529	72529	72529	72529	80948	0		
Затраты на текущий ремонт		157077	8694	14287	12289	5167	2941	32704	58855	19949	2191	0		
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-150278	4902	-690	1308	8429	10655	-19108	-45258	-6353	16253	0		

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Солнечная 5

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3349,2	2250,5	0	18	13595	1172	Шифер	450,0	1 624,0	620,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	14401,56	4,10	13731,72
Уборка лестничных клеток	3,07	10282,04	2,92	9779,66
Уборка дворовой территории	3,63	12157,60	3,46	11588,23
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4588,40	1,30	4353,96
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,35	1172,22	0,34	1138,73
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2645,87	0,76	2545,39
Итого	**13,51**	**45247,69**	**12,88**	**43137,70**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	870,79	0,25	837,30
ГВС ОДН	0,30	1004,76	0,28	937,78
ХВС ОДН	0,09	301,43	0,08	267,94
Всего	**14,16**	**47424,67**	**13,49**	**45180,71**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-59598,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,96		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,86	568493	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		407232	45248	45248	45248	45248	45248	45248	45248	45248	45248	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		133696	9752	1193	16639	4542	15181	17661	17944	26029	24754	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-32033	8166	16725	1279	13376	2737	257	-26	-8111	-6836	0	0	0

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		0,00											
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***