

адрес: 50 лет Октября 10
период с 01.01.2022

по

30.09.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3313	2174,9	64,4	20	14560	1083,4	Мягкая	850,0	600,0	880,0	318,0	24	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,10	13847,34	3,90	13171,86
Уборка лестничных клеток	3,80	12834,12	3,08	10402,39
Уборка дворовой территории	3,14	10605,04	2,15	7261,41
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,30	4390,62	0,00	0,00
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	911,90	0,00	0,00
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	2499,28	0,00	0,00
Итого	13,35	45088,29	9,13	30835,66
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,19	629,47	0,20	662,60
ГВС ОДН	0,24	795,12	0,25	828,25
ХВС ОДН	0,05	165,65	0,06	198,78
Всего	13,83	46678,53	9,64	32525,29

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			202570,00											
Тариф с 01.09.2019	17,18		начисление											
Начислено население		512256	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		9958	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		277521	30836	30836	30836	30836	30836	30836	30836	30836	30836	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		97278	10204	683	9515	1550	9000	36400	4763	16469	8695	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		349985	16984	26505	17673	25638	18188	-9212	22426	10719	18494	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 12
период с 01.01.2022

по

31.08.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно- сть	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество о эл.ламп	Количество о кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	66	3182,5	2115,4	171,5	16	13185	1071,6	Мягкая	670,0	1 300,0	180,0	318,0	24	2
ин-я				3341,4												

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13751,40	4,30	14422,20
Уборка лестничных клеток	3,84	12879,36	4,03	13516,62
Уборка дворовой территории	2,57	8619,78	2,70	9021,78
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,23	4125,42	1,29	4310,41
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	872,04	0,27	902,18
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	2549,04	0,79	2639,71
Итого	12,76	42797,04	13,38	44812,89
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	731,98	0,24	801,94
ГВС ОДН	0,28	891,10	0,30	1002,42
ХВС ОДН	0,08	254,60	0,09	300,73
Всего	13,35	44674,72	14,01	46917,97

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-276703,00											
Тариф с 01.03.2020	17,57		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	18,44	528168	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		28462	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		402372	44708	44708	44708	44708	44708	44708	44708	44708	44708	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		177304	9500	9000	3744	42308	4809	14265	14265	16564	62851	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-299750	7640	8140	13396	-25168	12331	2875	2875	576	-45711	0	0	0
Итого ком-ных ресурсов		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 4
период с 01.01.2022

по 30.09.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Панель	5	4	48	2648,6	1488,6	1496,6	7	10928	1269,1	Мягкая	792,0	227,0	3 763,0	386,0	20	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	16995,32	4,30	17824,36
Уборка лестничных клеток	4,15	17202,58	4,36	18073,07
Уборка дворовой территории	3,05	12642,86	3,20	13264,64
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,16	4808,43	1,22	5057,14
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	1160,66	0,30	1243,56
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3150,35	0,79	3274,71
Итого	13,50	55960,20	14,17	58737,48
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	1036,30	0,26	1018,60
ГВС ОДН	0,28	1160,66	0,30	1175,31
ХВС ОДН	0,08	331,62	0,09	352,59
Всего	14,11	58488,77	14,82	61283,99

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			212248,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,54		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	439085	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		248106	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		526941	58549	58549	58549	58549	58549	58549	58549	58549	58549	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		495970	19921	1500	8588	13641	7246	78041	23209	228582	115242	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-123471	-2115	16306	9218	4165	10559	-60235	-5403	-210776	-97437	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"
Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 8
период с 01.01.2022

по

30.09.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	90	4322,2	2553	368,9	32	22705	1540,8	Мягкая	1 097,0	1 500,0	780,0	530,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,08	14448,59	3,90	18295,29
Уборка лестничных клеток	3,02	14167,12	3,02	14167,12
Уборка дворовой территории	2,25	10554,98	2,25	10554,98
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,99	4644,19	0,99	4644,19
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,34	1594,97	0,34	1594,97
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3377,59	0,72	3377,59
Итого	10,40	48787,44	11,22	52634,14
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	5402,75	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,22	950,88	0,72	3111,98
ГВС ОДН	0,28	1210,22	0,26	1123,77
ХВС ОДН	0,06	259,33	0,06	259,33
Всего	12,21	56610,62	12,26	57129,23

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			586459,00											
тариф с 01.07.2019г.	16,67		начисление											
Начислено население		648460	72051,07	72051,07	72051,07	72051,07	72051,07	72051,07	72051,07	72051,07	72051,07	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		55346	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		473707	52634	52634	52634	52634	52634	52634	52634	52634	52634	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		352506	5000	1413	7237	43256	3730	32290	259580	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		464052	20566	24154	18329	-17690	21837	-6724	-234014	25566	25566	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество о эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	5	8	124	5333,4	3721,7	1437,7	21	26909	1825	гудрон	1 678,1	419,0	419,9	636,0	40	0
после инвентаризации	5	8	124	7410,2	5336,5	1437,7	21	26909	1825	гудрон	1 678,1	419,0	419,9	636,0	40	4

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019г арендаторы и владельцы нежилых помещений	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2018
Затраты на управление	4,10	27761,51	3,90	26308,62
Уборка лестничных клеток	3,91	26475,00	3,72	25094,38
Уборка дворовой территории	2,54	17198,59	2,42	16324,84
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,30	8802,43	1,24	8364,79
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,18	1218,80	0,17	1146,79
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	5010,61	0,70	4722,06
Итого	12,77	86466,95	12,15	
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,21	1421,93	0,20	1349,16
ГВС ОДН	0,26	1760,49	0,25	1686,45
ХВС ОДН	0,07	473,98	0,07	472,21
Всего	13,31	90123,34	14,67	85469,29
накопление				

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			46463,60											
тариф с 01.07.2019г.	17,55		начисление											
Начислено население		842900	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		227085	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		47520	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового		778203	86467	86467	86467	86467	86467	86467	86467	86467	86467	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		146654	24183	43400	9054	11711	18759	24491	4486	5282	5287	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		239111,8	13518	-5700	28646	25989	18941	13209	33214	32418	32413	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 2
 период с 01,01,2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно сть	колич- во подъез- дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количес- тво эл.ламп	Количес- тво кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материа л	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	89	4300,6	2545	0	16	20537	1540	мягкая	1 227,0	1 100,0	180,0	522,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	17632,46	4,30	18492,58
Уборка лестничных клеток	3,65	15697,19	3,83	16471,30
Уборка дворовой территории	2,44	10493,46	2,56	11009,54
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,14	4902,68	1,20	5160,72
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	946,13	0,23	989,14
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3268,46	0,79	3397,47
		0,00		0,00
Итого	12,31	52940,39	12,91	55520,75
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,23	989,14	0,24	1032,14
ГВС ОДН	0,30	1290,18	0,32	1376,19
ХВС ОДН	0,08	344,05	0,09	387,05
Всего	12,92	55563,75	13,56	58316,14

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			206485,00											
тариф с 01.11.2019г.	18,06		начисление											
Начислено населениес 01.09.2021	18,98	734628	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		499687	55521	55521	55521	55521	55521	55521	55521	55521	55521	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		314543	476	5000	4206	1334	9042	40633	245631	5080	3141	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		126884	25629	21105	21899	24771	17063	-14528	-219526	21025	22963	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 5
период с 01.01.2022

по

31.08.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно сть	колич- во подъез- дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количес- тво эл.ламп	Количес- тво кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3305,1	2219,1	0	27	13791	1168,8	Гудрон	807,0	1 344,0	176,0	318,0	24	0

3305,1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13534,38	4,30	14211,93
Уборка лестничных клеток	3,99	13193,96	4,19	13848,37
Уборка дворовой территории	3,13	10358,18	3,29	10873,78
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,32	4356,12	1,38	4561,04
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	892,38	0,28	925,43
Затраты на аварийное обслуживание	0,32	1041,11	0,33	1090,68
Итого	13,12	43376,13	13,77	45511,23
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО		0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	832,89	0,26	859,33
ГВС ОДН	0,28	938,65	0,30	991,53
ХВС ОДН	0,08	277,63	0,09	297,46
Всего	13,74	45425,29		47659,54

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-162661,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,55		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	547919	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			затраты											
Затраты на содержание и		409601	45511	45511	45511	45511	45511	45511	45511	45511	45511	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		183189	10500	21186	112150	3363	1596	11934	2599	19861	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-207531	4869	-5817	-96782	12006	13773	3435	12770	-4492	15369	0	0	0

Генераль
ный
директор
ООО "УК
"Приорит
ет"

Г.Е. Алексеев

Экономис
т
ООО "УК
"Приорит
ет"

Л.Б. Нечепуренко