

адрес: Ул. М. Горького д. 33/1

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2021

по

30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажност ь	колич- во подъе здов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	5	3	60	3149,52	0	0	0	13044	990	металл	1 860,1	0,0	3 328,0	355,4		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.09.2021	на 1 м2	Расходы в месяц, руб с 01.11.2019.
Затраты на управление	4,30	13542,94	4,10	12913,03
Уборка лестничных клеток	5,30	16692,46	5,05	15905,08
Уборка дворовой территории	3,76	11842,20	3,58	11275,28
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,33	4188,86	1,27	3999,89
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,38	1196,82	0,37	1165,32
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2488,12	0,76	2393,64
Итого	15,86	49951,39	15,13	47652,24
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	787,38	0,24	755,88
ГВС ОДН	0,32	1007,85	0,30	944,86
ХВС ОДН	0,08	251,96	0,07	220,47
Всего	16,51	51998,58	15,74	49573,44

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-45109,00											
<i>тариф с 01.11.2019г.</i>	17,54		<i>начисление</i>											
Начислено население 01.09.2021	18,42	522127	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	58014,16	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		449559	49951	49951	49951	49951	49951	49951	49951	49951	49951	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		105460	0	335	1525	974	0	54178	41592	0	6857	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-78001	8063	7728	6538	7089	8063	-46114	-33529	8063	1206	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: Ул. М. Горького д. 33/2
 период с 01.01.2022 по 30.09.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажност ь		Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количеств о эл.ламп	Количеств о кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	5	3	60	3127,5	0	0	0	13073	990	металл	1 860,1	0,0	3 328,0	349,5		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1 м2	Расходы в месяц, руб с 01.11.2019.	
Затраты на управление	4,30	13448,25	4,10	12822,75	
Уборка лестничных клеток	5,34	16700,85	5,08	15887,70	
Уборка дворовой территории	3,78	11821,95	3,60	11259,00	
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,33	4159,58	1,27	3971,93	
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,39	1219,73	0,37	1157,18	
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2470,73	0,76	2376,90	
Итого	15,93	49821,08	15,18	47475,45	
Содержание лифтов	0,00	0,00			
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	781,88	0,24	750,60	
ГВС ОДН	0,32	1000,80	0,30	938,25	
ХВС ОДН	0,08	250,20	0,07	218,93	
Всего	16,58	51853,95	15,79	49383,23	49383,23

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		0	131754,00											
Тариф с 01.11.2019	17,54		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	518477	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		427279	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		432767	2033	8868	1525	776	1560	365595	37267	13664,50	1478	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-209815	8100	1265	8608	9357	8573	-355462	-27134	-3531	8655	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко