

адрес: Лазо 2
период с 01.03.2022

ПО

30.09.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	5	6	120	4693	4693,4			16461			637,0	103,0	685,0	440,0		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2022
Затраты на управление	4,51	21165,43
Уборка лестничных клеток	4,28	20086,04
Уборка дворовой территории	5,08	23840,44
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,64	7696,52
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,36	1689,48
Затраты на аварийное обслуживание	0,75	3519,75
Итого	16,62	77997,66

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			0,00											
			начисление											
Начислено населениес 01.03.2022	19,18	630082	0,00	0,00	90011,74	90011,74	90011,74	90011,74	90011,74	90011,74	90011,74	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											

Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		545984	0	0	77998	77998	77998	77998	77998	77998	77998	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		346406	0	0	27970	8522	32854	185742	31213	7668	52437	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-262308	0	0	-15956	3492	-20840	-173728	-19199	4346	-40423	0	0	0

Генеральн
ый
директор
ООО "УК
"Приорит
ет"

Г.Е. Алексеев

Экономис
т
ООО "УК
"Приорит
ет"

Л.Б. Нечепуренко