адрес: Карла Маркса д9

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022

по

30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Панельный	5	7	110	6272,4					1898,3		2 800,0	100,0	5 600,0	770,0	48	

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01..07.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01..09.2021
Затраты на управление	4,10	25716,84	4,30	26971,32
Уборка лестничных клеток	3,92	24587,81	4,12	25810,93
Уборка дворовой территории	4,12	25842,29	4,32	27109,31
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,93	5833,33	0,98	6140,68
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	1379,93	0,23	1436,38
Затраты на аварийное обслуживание	0,37	2320,79	0,39	2421,15
		0,00		0,00
Итого	13,66	85680,98	14,33	89889,76
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН эл.Энергия	0,21	1317,20	0,22	1386,20
ОДН ХВС	0,28	1756,27	0,30	1869,18
ОДН ГВС	0,07	439,07	0,08	482,97
Всего	14,22	89 193,53р.	14,93	93 628,11р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф	Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			195963											
<i>Тариф с 01.07.2020</i>	18,15		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,98	1070358	118928,68	118928,68	118928,68	118928,68	118928,68	118928,68	118928,68	118928,68	118928,68	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00									
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00									
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		808182	89798	89798	89798	89798	89798	89798	89798	89798	89798	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		241459	7139	6044	5646	3834	2618	170300	17371	10294	18213	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		216681	21992	23087	23485	25297	26513	-141169	11760	18837	10917	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко