адрес: Октябрьский 1

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 28.02.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3324,8	2168,5	0	14	13000	1168	м/пл	807,0	950,0	1 160,0	318,0	24	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13631,68	4,30	14296,64
Уборка лестничных клеток	4,34	14429,63	4,56	15161,09
Уборка дворовой территории	2,31	7680,29	2,42	8046,02
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,34	4455,23	1,41	4687,97
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,30	997,44	0,32	1063,94
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	2526,85	0,79	2626,59
Итого	**13,15**	**43721,12**	**13,80**	**45882,24**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН Эл.ЭН	0,17	565,22	0,18	598,46
ОДН ХВС	0,04	132,99	0,04	132,99
ОДН ГВС	0,20	664,96	0,21	698,21
Всего	**13,56**	**45084,29**	**14,23**	**47311,90**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-252222,00											
тариф с 01.11.2019.	18,07		*начисление*											
Начислено население с 01.09.21	18,98	126209	63104,70	63104,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		91764	45882	45882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		11396	5896	5500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-229172	11327	11723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев*** _____

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечелуренко***

адрес: Октябрьский 6

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	5	4	70	3279,5	2254,8	0	30	13856	1147	мягкая	862,0	470,0	3 073,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,18	13708,31	4,39	14397,01
Уборка лестничных клеток	3,31	10855,15	3,48	11412,66
Уборка дворовой территории	2,56	8395,52	2,69	8821,86
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,32	4328,94	1,38	4525,71
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	951,06	0,30	983,85
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	2426,83	0,77	2525,22
Итого	**12,40**	**40665,80**	**13,01**	**42666,30**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	819,88	0,26	852,67
ОДН ГВС	0,28	918,26	0,30	983,85
ОДН ХВС	0,06	196,77	0,09	295,16
Всего	**12,99**	**42600,71**	**13,66**	**44797,97**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-313600,00											
тариф с 01.03.2020г.	18,28		*начисление*											
Начислено население с 01.09.21	19,20	566698	62966,40	62966,40	62966,40	62966,40	62966,40	62966,40	62966,40	62966,40	62966,40	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		383997	42666	42666	42666	42666	42666	42666	42666	42666	42666	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		136505	8663	10500	3744	0	21251	0	31262	53586	7499	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-267404	11637	9800	16556	20300	-951	20300	-10962	-33286	12801	0	0	0

Генеральный _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Октябрьский 8

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	100	4410,5	2959,3	0	7	17898	1464	Шифер	718,0	185,0	3 982,0	477,0	36	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,30	18965,15	3,90	17200,95
Уборка лестничных клеток	4,06	17906,63	3,68	16230,64
Уборка дворовой территории	2,99	13187,40	2,71	11952,46
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,18	5204,39	1,07	4719,24
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,32	1411,36	0,29	1279,05
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	3484,30	0,72	3175,56
Итого	**13,64**	**60159,22**	**12,37**	**54557,89**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	1,65	7277,33
Эл.Энергия ОДН	0,26	1146,73	0,24	1058,52
ХВС ОДН	0,08	352,84	0,07	308,74
ГВС ОДН	0,31	1367,26	0,28	1234,94
Всего	**14,29**	**63026,05**	**14,61**	**64437,41**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			138565,00											
тариф с 01.08.2020г.	19,13		*начисление*											
Начислено население		759356	84372,87	84372,87	84372,87	84372,87	84372,87	84372,87	84372,87	84372,87	84372,87	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		541433	60159	60159	60159	60159	60159	60159	60159	60159	60159	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		132632	6000	19970	11289	0	15467	30909	27813	16823	4360	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		223856	18214	4244	12925	24214	8746	-6696	-3599	7391	19853	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Октябрьский 10

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	100	4447,8	2988,8	0	21	18177	1561	Шифер	900,0	610,0	3 500,0	477,0	36	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	18235,98	4,30	19125,54
Уборка лестничных клеток	3,51	15611,78	3,69	16412,38
Уборка дворовой территории	2,82	12542,80	2,96	13165,49
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,12	4981,54	1,18	5248,40
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	1111,95	0,26	1156,43
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3380,33	0,79	3513,76
			0,00	0,00
Итого	**12,56**	**55864,37**	**13,18**	**58622,00**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,25	1111,95	0,26	1156,43
ГВС ОДН	0,29	1289,86	0,31	1378,82
ХВС ОДН	0,07	311,35	0,08	355,82
Всего	**13,17**	**58577,53**	**13,83**	**61513,07**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-147866,00											
Тариф с 01.03.2020	18,08		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,98	759773	84419,24	84419,24	84419,24	84419,24	84419,24	84419,24	84419,24	84419,24	84419,24	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		527598	58622	58622	58622	58622	58622	58622	58622	58622	58622	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		78280	8369	7000	11189	0	10596	14151	14286	3248	9441	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		6029	17428	18797	14609	25797	15202	11646	11511	22549	16356	0	0	0

Генеральный директор _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Октябрьский 11

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3278	2214,6	0	23	13325	1166,3	Шифер	900,0	610,0	3 500,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	14095,40	4,10	13439,80
Уборка лестничных клеток	3,65	11964,70	3,47	11374,66
Уборка дворовой территории	3,15	10325,70	3,00	9834,00
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,38	4523,64	1,31	4294,18
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	917,84	0,27	885,06
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	2524,06	0,74	2425,72
Итого	**13,53**	**44351,34**	**12,89**	**42253,42**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,26	852,28	0,25	819,50
ГВС ОДН	0,21	688,38	0,29	950,62
ХВС ОДН	0,09	295,02	0,07	229,46
Всего	**14,09**	**46187,02**	**13,50**	**44253,00**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			206485,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,97		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,87	556703	61855,86	61855,86	61855,86	61855,86	61855,86	61855,86	61855,86	61855,86	61855,86	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		399162	44351	44351	44351	44351	44351	44351	44351	44351	44351	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		270527	12150	0	3294	3777	19239	21810	181839	19203	9215	0		0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		93499	5355	17505	14211	13727	-1735	-4305	-164335	-1698	8290	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Октябрьский 4

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022, год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	2	119	3043,6	1783,5	48,8	7	13854	1178	Шифер	845,2	279,0	1 968,8	454,0	50	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,90	12060,36
Уборка лестничных клеток	4,97	15369,23
Уборка дворовой территории	3,02	9339,05
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,24	3834,58
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	865,87
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2226,53
Итого	**14,13**	**43695,61**
Содержание лифтов	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00
ОДН Эл.Энергия	0,30	927,72
ОДН ГВС	0,38	1175,11
ОДН ХВС	0,09	278,32
Всего	**14,90**	**46076,76**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-295354,00											
тариф с 01.07.2019г.	16,63		*начисление*											
Начислено население		455536	50615,07	50615,07	50615,07	50615,07	50615,07	50615,07	50615,07	50615,07	50615,07	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		7304	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		393261	43696	43696	43696	43696	43696	43696	43696	43696	43696	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		96687	3259	1500	122	4002	24429	14251	23267	5954	19904	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-322462	4472	6231	7609	3729	-16698	-6520	-15536	1777	-12173	0	0	0

Генеральный _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***