

адрес: Садовая 4  
 период с 01.01.2022 по 30.09.2022

### 1.Техническая характеристика

| Материал стен | Этажность | количество подъездов | Количество квартир, шт. | Площадь дома, м2 |                    | Нежилая площ, м2 | % износа | Объем здания | Крыша     |                   | Дворовая территория |          |            | Площадь лест. клеток, м2 | Количество эл.ламп | Количество кобр |
|---------------|-----------|----------------------|-------------------------|------------------|--------------------|------------------|----------|--------------|-----------|-------------------|---------------------|----------|------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
|               |           |                      |                         | Общая            | в том числе, жилая |                  |          |              | площ., м2 | материал          | асфальт, м2         | Грунт,м2 | Газоны, м2 |                          |                    |                 |
| Кирпич        | 2         | 1                    | 12                      | 1052,6           | 1053               | 0                | 0        | 5518         | 0         | я, стальная , про | 200,0               | 0,0      | 200,0      | 79,9                     | 34                 | 0               |

### 2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

| статьи                                                                                                       | на 1м2       | Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021 | на 1м2       | Расходы в месяц, руб. с 01.07.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Затраты на управление                                                                                        | 4,30         | 4526,18                            | 4,10         | 4315,66                            |
| Уборка лестничных клеток                                                                                     | 2,57         | 2705,18                            | 2,45         | 2578,87                            |
| Уборка дворовой территории                                                                                   | 5,72         | 6020,87                            | 5,45         | 5736,67                            |
| Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий | 2,65         | 2789,39                            | 2,53         | 2663,08                            |
| Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации                                  | 0,27         | 284,20                             | 0,26         | 273,68                             |
| Затраты на аварийное обслуживание                                                                            | 0,79         | 831,55                             | 0,76         | 799,98                             |
|                                                                                                              |              |                                    |              |                                    |
| <b>Итого</b>                                                                                                 | <b>16,30</b> | <b>17157,38</b>                    | <b>15,55</b> | <b>16367,93</b>                    |
| Содержание лифтов                                                                                            | 0,00         | 0,00                               | 0,00         | 0,00                               |
| Вывоз ТБО                                                                                                    | 0,00         | 0,00                               | 0,00         | 0,00                               |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования                                                          | 0,15         | 157,89                             | 0,15         | 157,89                             |
| ГВС ОДН                                                                                                      | 0,20         | 210,52                             | 0,19         | 199,99                             |
| ХВС ОДН                                                                                                      | 0,04         | 42,10                              | 0,04         | 42,10                              |
| <b>Всего</b>                                                                                                 | <b>16,69</b> | <b>17567,89</b>                    | <b>15,93</b> | <b>16767,92</b>                    |

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

| статьи                                                |       | Всего  | в том числе по месяцам |          |          |          |          |          |          |          |          |      |      |      |
|-------------------------------------------------------|-------|--------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|------|------|
|                                                       |       |        | I                      | II       | III      | IV       | V        | VI       | VII      | VIII     | IX       | X    | XI   | XII  |
| Остаток на начало года                                |       |        | 82215,00               |          |          |          |          |          |          |          |          |      |      |      |
| тариф с 01.07.2020г.                                  | 18,14 |        | начисление             |          |          |          |          |          |          |          |          |      |      |      |
| Начислено население с 01.09.2021                      | 18,42 | 174500 | 19388,89               | 19388,89 | 19388,89 | 19388,89 | 19388,89 | 19388,89 | 19388,89 | 19388,89 | 19388,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Начислено собств. неж. пом.                           |       | 0      | 0,00                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие доходы начислено                               |       | 0      | 0,00                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|                                                       |       |        | затраты                |          |          |          |          |          |          |          |          |      |      |      |
| Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества |       | 154413 | 17157                  | 17157    | 17157    | 17157    | 17157    | 17157    | 17157    | 17157    | 17157    | 0    | 0    | 0    |
| Затраты на текущий ремонт                             |       | 71635  | 9600                   | 3500     | 61       | 0        | 44644    | 4610     | 4610     | 4610     | 0        | 0    | 0    | 0    |
| Остаток на конец отчетного периода от начисления      |       | 30667  | -7368                  | -1268    | 2171     | 2232     | -42412   | -2378    | -2378    | -2378    | 2232     | 0    | 0    | 0    |

Генеральный директор  
ООО "УК  
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко