

адрес: Пушкина 2
период с 01.01.2022

по 30.09.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно сть	колич- во подъез- дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество о эл.ламп	Количество о кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	47	2255,6	1500,9	0	20	8994	994	Шифер	385,0	1 152,0	730,0	221,0	15	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	9699,08	4,10	9247,96
Уборка лестничных клеток	2,97	6699,13	2,83	6383,35
Уборка дворовой территории	4,56	10285,54	4,34	9789,30
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,74	3924,74	1,66	3744,30
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,37	834,57	0,35	789,46
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	1781,92	0,76	1714,26
Итого	14,73	33224,99	14,04	31668,62
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.ЭН ОДН	0,25	563,90	0,24	541,34
ГВС ОДН	0,32	721,79	0,30	676,68
ХВС ОДН	0,08	180,45	0,07	157,89
Всего	15,38	34691,13	14,65	33044,54

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-455650,00											
Тариф с 01.11.2019	18,33		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	19,25	390783	43420,30	43420,30	43420,30	43420,30	43420,30	43420,30	43420,30	43420,30	43420,30	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		298629	33181	33181	33181	33181	33181	33181	33181	33181	33181	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		159304	12897	1500	5242	0	70616	31217	16574	14000	7259	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-522800	-2658	8739	4998	10239	-60376	-20978	-6334	-3761	2980	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко