

адрес: Электрический 1
 период с 01.01.2022

по

30.09.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажност ь	колич- во подъез дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количест во эл.ламп	Количест во кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	26	1663,7	1011,9	382,3	45	9508	235,6	Шифер	564,0	9,0	963,0	191,0	12	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц с 01.07.2020	на 1 м2	Расходы в месяц с 01.08.2018
Затраты на управление	4,10	8388,60	3,90	7979,40
Уборка лестничных клеток	4,52	9247,92	4,31	11531,84
Уборка дворовой территории	4,01	8204,46	3,82	7815,72
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,69	3457,74	1,61	3294,06
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	511,50	0,24	491,04
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1514,04	0,70	1432,20
Итого	15,31	31324,26	14,58	32544,26
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН Эл.Энергия	0,26	531,96	0,25	511,50
ОДН ГВС	0,29	593,34	0,28	572,88
ОДН ХВС	0,06	122,76	0,06	122,76
Всего	15,92	32572,32	15,17	33751,40

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		47049,00												
<i>тариф с 01.07.2020г.</i>	19,12		<i>начисление</i>											
Начислено население	286289	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.	65786	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	281918	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324	0	0	0
Затраты на текущий ремонт	26346	6231	0	1708	0	2730	0	3420	12257	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	90860	1565	7795	6087	7795	5065	7795	4375	-4462	7795	0	0	0	0

Генеральный директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко