адрес: Ломоносова 1

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	33	1502,6	1016,3	480,9	39	8506	721,5	Шифер	580,0	1 000,0	140,0	146,0	18	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	8122,43	4,30	8529,05
Уборка лестничных клеток	3,03	6008,02	3,18	6307,53
Уборка дворовой территории	4,05	8039,13	4,26	8441,78
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,69	3348,15	1,77	3516,75
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	499,84	0,27	525,63
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1457,87	0,77	1531,26
Итого	**13,85**	**27475,44**	**14,55**	**28851,99**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,17	333,23	0,18	264,46
ГВС ОДН	0,21	416,54	0,22	332,07
ХВС ОДН	0,05	105,13	0,06	82,64
Всего	**14,28**	**28330,33**	**15,00**	**29531,17**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-1012085,00											
Тариф с 01.03.2020	17,73		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,63	251941	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	27993,44	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		80633	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	8959,17	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		259416	28824	28824	28824	28824	28824	28824	28824	28824	28824	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		63723	1486	7834	10251	0	10251	20084	5289	2588	5940	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-1002650	6643	295	-2122	8129	-2122	-11955	2840	5540	2189	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев*** _____

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Ломоносова 3а

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2021 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	2	25	1353	806,5	0	21	6445	390,1	Мягкая	580,0	790,0	160,0	180,0	12	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,30	5817,90	3,90	5276,70
Уборка лестничных клеток	3,86	5222,58	3,50	4735,50
Уборка дворовой территории	4,49	6074,97	4,07	5506,71
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,00	0,00	0,00	0,00
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на аварийное обслуживание	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	**12,65**	**17115,45**	**11,47**	**15518,91**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	2,00	2706,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	351,78	0,24	324,72
ГВС ОДН	0,31	419,43	0,28	378,84
ХВС ОДН	0,08	108,24	0,07	94,71
Всего	**13,30**	**17994,90**	**14,06**	**19023,18**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-375852,00											
тариф с 01.08.2020г	19,13		*начисление*											
Начислено население		232946	25882,89	25882,89	25882,89	25882,89	25882,89	25882,89	25882,89	25882,89	25882,89	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и [illegible]		154039	17115	17115	17115	17115	17115	17115	17115	17115	17115	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		63794	3050	1500	4672	1000	2268	33802	9762	7741	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-360739	5717	7267	4096	7767	6499	-25034	-994	1027	8767	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Ломоносова 4а

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2		
Панель	5	1	93	4113,5	2494	198,2	27	16461	1686,9	Шифер	1 087,0	1 710,0	468,0	876,0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	17677,97	4,30	18540,31
Уборка лестничных клеток	4,52	19488,88	4,74	20437,46
Уборка дворовой территории	2,40	10348,08	2,52	10865,48
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	4872,22	1,19	5130,92
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,30	1293,51	0,31	1336,63
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	3190,66	0,77	3320,01
				0,00
Итого	**13,19**	**56871,32**	**13,83**	**59630,81**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,24	1034,81	0,25	1077,93
ГВС ОДН	0,30	1293,51	0,32	1379,74
ХВС ОДН	0,07	301,82	0,08	344,94
Всего	**13,80**	**59501,46**	**14,48**	**62433,42**

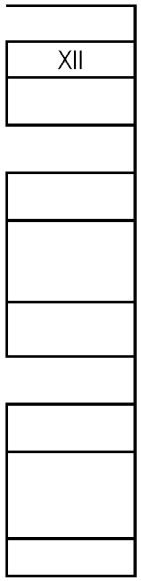
3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам										
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
Остаток на начало года			-304300,00										
тариф с 01.11.2019г.	18,06		*начисление*										
Начислено население с 01.09.2021	18,98	702668	78074,23	78074,23	78074,23	78074,23	78074,23	78074,23	78074,23	78074,23	78074,23	0,00	
Начислено собств. неж. пом.		33857	3761,84	3761,84	3761,84	3761,84	3761,84	3761,84	3761,84	3761,84	3761,84	0,00	
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00								
			затраты										
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		536679	59631	59631	59631	59631	59631	59631	59631	59631	59631	0	
Затраты на текущий ремонт		300111	29330	1266	13045	0	93733	108524	11047	34910	8257	0	
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-404566	-7125	20939	9160	22205	-71528	-86319	11158	-12704	13948	0	

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

Количество кобр
0


XII

адрес: Ломоносова 5а

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2022 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	2	25	1367,2	831,8	0	17	6368	399,1	Мягкая	400,0	540,0	100,0	180,0	14	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	4,30	5878,96	3,90	5332,08
Уборка лестничных клеток	3,86	5277,39	3,50	4785,20
Уборка дворовой территории	4,45	6084,04	4,04	5523,49
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,00	0,00	0,00	0,00
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на аварийное обслуживание	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	**12,61**	**17240,39**	**11,44**	**15640,77**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	2,00	2734,40
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	355,47	0,24	328,13
ГВС ОДН	0,33	451,18	0,28	382,82
ХВС ОДН	0,07	95,70	0,07	95,70
Всего	**13,27**	**18142,74**	**14,03**	**19181,82**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-50319,00											
тариф с 01.08.2020г.	19,13		*начисление*											
Начислено население		235391	26154,54	26154,54	26154,54	26154,54	26154,54	26154,54	26154,54	26154,54	26154,54	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		155164	17240	17240	17240	17240	17240	17240	17240	17240	17240	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		115215	6100	4450	3172	0	65968	8839	20947	5738	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-85307	2814	4464	5742	8914	-57054	75	-12033	3176	8914	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: Ломоносова 6а

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

период с 01.01.2021 по 30.09.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Панель	5	4	48	2616,8	1462,5	697,9	10	10788	959	Мягкая	640,0	650,0	140,0	352,0	24	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,08	10209,28	3,90	12927,33
Уборка лестничных клеток	3,44	11402,57	3,56	11800,33
Уборка дворовой территории	3,17	10507,60	3,26	10805,92
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,33	4408,55	1,53	5071,49
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,35	1160,15	0,37	1226,44
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2386,58	0,74	2452,88
Итого	**12,09**	**40074,72**	**13,36**	**44284,39**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	4143,38	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,21	696,09	0,23	762,38
ГВС ОДН	0,26	861,82	0,29	961,26
ХВС ОДН	0,06	198,88	0,08	265,18
Всего	**13,87**	**45974,89**	**13,96**	**46273,21**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-28013,00											
тариф с 01.07.2019г.	16,67		*начисление*											
Начислено население		392599	43622,06	43622,06	43622,06	43622,06	43622,06	43622,06	43622,06	43622,06	43622,06	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		104706	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		398560	44284	44284	44284	44284	44284	44284	44284	44284	44284	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		200450	0	2354	9200	0	104705	21272	13587	23465	25867	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-129718	10972	8617	1771	10972	-93733	-10300	-2615	-12493	-14895	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***